

Số: 518/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 355/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2311/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản ngày 26/06/2025 của các bên đương sự;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 26/6/2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 390/TB-TTĐG ngày 13/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh.



Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 701251335690, hồ sơ gốc số 16104/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 18/11/2003; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 355/2023/QĐST- DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2311/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 18/ĐĐBĐ-GH ngày 25/7/2024 do Công ty TNHHĐT - XD - DV Gia Hưng lập, được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 18/ĐĐBĐ-GH ngày 25/7/2024 do Công ty TNHHĐT- XD - DV Gia Hưng lập; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2025; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 26/6/2025 tại địa chỉ số 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

**Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 23, tờ bản đồ số: 140 (Theo tài liệu năm 2002);
- Diện tích đất theo GCN: 103,76 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất theo hiện trạng: 103,7 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất được công nhận: 74,7 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích đất không được công nhận: 29,0 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**Nhà ở:**

- Địa chỉ: số 686 (số cũ 680) Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn;
- Cấp (Hạng): Cấp 3; Số tầng: 02.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 197,4 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 159,1 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 38,3 m<sup>2</sup>;

**Quy hoạch:** Ranh lộ giới đường Quang Trung là 40,0m.

**Ghi chú:**

- Phần diện tích đất không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục sử dụng và phải chấp hành khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Phần diện tích xây dựng không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục hợp thức hóa nếu đủ điều kiện tồn tại hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan 03 ngày làm việc liên tục từ: ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.104.560.000đ (Mười bảy tỷ một trăm lẻ bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.**

**g) Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng: 3.420.912.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm hai mươi triệu chín trăm mười hai ngàn đồng).**

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. Tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định Pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026

**i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ:** 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0343.807.032.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thông Tây Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Tuyết Mai).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Tuyết Mai**